



**Szám:** ÖNK/1-6/2026.

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. június 25-i Közyűlésére**

**Tárgy:** Döntés a Veszprém 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú – természetben a ONE Veszprém Aréna és a városi sportuszoda közötti út – ingatlanok belterületbe vonásáról

**Előterjesztő:** Varga Tamás alpolgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Kovács Zoltán irodavezető  
Dr. Józsa Tamás  
kabinetfőnök, irodavezető  
Leimeiszterné Takács Mariann  
csoportvezető

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Lohonyai Bernadett  
aljegyző, irodavezető

## Tisztelt Közgyűlés!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény határozza meg a településrendezés céljait, feladatait és eszközeit.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete határozattal fogadja el a településszerkezeti tervet, és ennek alapján rendeletet alkot a település helyi építési szabályzatáról.

A helyi építési szabályzat egy adott földrészlet vagy tömb vonatkozásában a belterületbe vonás meghatározott feltételektől függő lehetőségét teremti meg és a települési önkormányzat képviselő-testülete hoz határozatot az érintett ingatlan belterületbe csatolhatóságáról.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 213/2017. (IX. 28.) határozatával jóváhagyta Veszprém Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét, és megalkotta Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata európai uniós támogatásból kívánja megépíteni a Veszprém Aréna és a városi spotuszoda közötti utat. Mivel a támogatás csak belterületi ingatlanok fejlesztésére fordítható, ezért szükséges a Veszprém 0213/161 hrsz.-ú „kivett helyi közút”, valamint a Veszprém 0213/162 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” rendeltetési jellegű ingatlanok belterületbe vonása.

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai:

Változás előtti állapot			Változás utáni állapot		
Hrsz	Terület	Rendeltetési jelleg	Hrsz	Terület	Rendeltetési jelleg
0213/161	1 ha 3797 m <sup>2</sup>	kivett helyi közút	2569/41	1 ha 3797 m <sup>2</sup>	kivett helyi közút
0213/162	1825 m <sup>2</sup>	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	2569/42	1825 m <sup>2</sup>	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

Az ingatlan-nyilvántartás alapján megállapítható, hogy az ingatlanok nem állnak mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt (az előterjesztés 1-2. mellékletét képezi az ingatlanok tulajdoni lapja).

A belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges a földmérési szakterületet érintő eljárás lefolytatásának kezdeményezése, majd az érvényes záradékkal ellátott vázrajz birtokában lehet kezdeményezni az ingatlan-nyilvántartási eljárást. Arra figyelemmel, hogy az érintett ingatlanok belterületbe vonása a település fekvéshatárainak megváltozásával jár, ezért az ingatlanügyi eljárások kérelmezője – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 10. § (1) bekezdése alapján – az Önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok művelés alól kivett területek, a belterületbe vonás miatt földvédelmi járulék megfizetésére nincs szükség.

A településrendezési eszközök alapján nincs akadálya a külterületi ingatlanok belterületbe vonásának. Az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 213/2017. (IX. 28.) határozattal elfogadott hatályos Településszerkezeti Tervének a Veszprém 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó hiteles kivonatát.

Az ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos költségek (igazgatási szolgáltatási díjak, földmérő díja) fedezete a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém,** 2026. június 9.

**Varga Tamás**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2026. (...) határozata  
a Veszprém 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú – természetben a ONE Veszprém  
Aréna és a városi sportuszoda közötti út – ingatlanok belterületbe  
vonásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú – természetben a ONE Veszprém Aréna és a városi sportuszoda közötti út – ingatlanok belterületbe vonásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Veszprém külterület 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú ingatlanokat belterületbe vonja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy a
  - a) Veszprém külterület 0213/161 hrsz.-ú, 1 ha 3797 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett helyi közút” rendeltetési jellegű ingatlanból a Veszprém belterület 2569/41 hrsz.-ú, 1 ha 3797 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett helyi közút” rendeltetési jellegű ingatlan alakul ki,
  - b) Veszprém külterület 0213/162 hrsz.-ú, 1825 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút” rendeltetési jellegű ingatlanból a Veszprém belterület 2569/42 hrsz.-ú, 1825 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút” rendeltetési jellegű ingatlan alakul ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a területfelhasználás célja településfejlesztés megvalósítása.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként nyilatkozik, hogy a Veszprém külterület 0213/161, 0213/162 hrsz.-ú ingatlanok szomszédosak a Veszprém 8713/5, 8713/6 hrsz.-ú belterületi földrészletekkel.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos ügyintézés kezdeményezésére.

**Határidő:** 5. pont: 2026. szeptember 30.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Kovács Zoltán irodavezető

**Veszprém,** 2026. június 25.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző